



**Лектор:**

**ПРОХОРОВА Ольга Игоревна** - специалист по бухгалтерскому учету и налогообложению. Налоговый консультант, аттестованный главный бухгалтер. Эксперт по проведению профессионально-общественной аккредитации образовательных программ. Эксперт по проведению независимой оценки квалификации. Автор статей и учебных материалов.

## **Бухгалтерский и налоговый учет аренды: антикризисные решения, поддержка бизнеса**

**4 сентября 2020 года с 10.00 до 17.00**

**В программе вебинара будут рассмотрены вопросы:**

**1. Аренда и лизинг – новые правила бухгалтерского учета для всех (ФСБУ 25/2018)**

1.1 Кто, как и с какого момента должен применять новый стандарт.

1.2 Когда выгодно досрочно перейти на новые правила бухучета аренды.

**2. Особенности бухгалтерского учета у арендатора (лизингополучателя) (ФСБУ 25/2018)**

2.1 Два способа бухучета аренды. Анализ договоров аренды и лизинга.

2.2 Право пользования активом – определение фактической стоимости, срока полезного использования и начисление амортизации.

2.3 Обязательство по аренде – возникновение и изменение.

**3. Особенности бухгалтерского учета у арендодателя (лизингодателя) (ФСБУ 25/2018)**

3.1 Операционная и неоперационная (финансовая) аренда – различие для целей бухучета.

3.2 Классификация объекта учета аренды. Последствия изменения условий договора.

3.3 Инвестиция в аренду – чистая и валовая стоимость, ставка дисконтирования.

**4. Налоговый учет лизинговых операций:**

4.1 Влияние условий договора на признание расходов у лизингополучателя.

4.2 Выкуп предмета договора лизинга и амортизация.

4.3 Особенности налогового учета у лизингодателя.

4.2 Применение ПБУ 18/02 при учете лизинговых операций.

**5. Существенные условия договора аренды для целей налогообложения.**

5.1 Согласование и изменение условий договора.

5.2 Определение и изменение размера арендной платы.

5.3 Распределение обязанности по содержанию объекта.

5.4 Налоговые последствия изменения условий договора.

## **6. Особенности налогового учета у арендатора:**

6.1 Расходы по содержанию и обслуживанию недвижимости.

6.2 Налоговые последствия получения объектов в безвозмездное пользование.

6.3 Осуществление неотделимых улучшений, влияние условий договора на порядок начисления амортизации.

## **7. Особенности налогового учета у арендодателя:**

7.1 Налоговые последствия передачи объектов в безвозмездное пользование.

7.2 Отражение в учете обеспечительного платежа, компенсаций, возврата объекта с неотделимыми улучшениями.

***Вебинар можно прослушать в режиме реального времени на рабочем месте. Стоимость – 3200 рублей. Для клиентов Консультант Плюс – 1920 рублей. Получить дополнительную информацию и записаться на семинар Вы можете по телефону 8-(818)2 63-58-34 или у специалиста по обслуживанию СПС «КонсультантПлюс» в Вашей организации.***